

# DOORHAN®

МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНЦЕРН

# МОДУЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

**БЫСТРОВЗВОДИМЫЕ РЕШЕНИЯ  
ДЛЯ ШКОЛ, ДЕТСКИХ САДОВ,  
МЕДИЦИНСКИХ  
И ОБЩЕСТВЕННЫХ  
ОБЪЕКТОВ**



## НАДЕЖНОСТЬ НА 50 ЛЕТ

Нормативный  
срок эксплуатации  
металлического каркаса



## ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Сертифицированные  
материалы  
с огнестойкостью REI 60



## БЫСТРЫЙ МОНТАЖ

Строительство без  
«мокрых» процессов  
в любое время года



## ЗАВОДСКАЯ ГОТОВНОСТЬ

Основные элементы  
уже собраны, утеплены  
и защищены



# DoorHan®

Концерн DoorHan — это промышленная группа глубоко-интегрированных производственных предприятий, общей целью которых является комплексная поставка полнокомплектных зданий и решений для объектов промышленного строительства, частного домостроения, а также объектов специального назначения и городской инфраструктуры. Все предлагаемые решения полностью состоят из продукции DoorHan, кроме того, спроектированы и изготовлены на собственных заводах концерна.

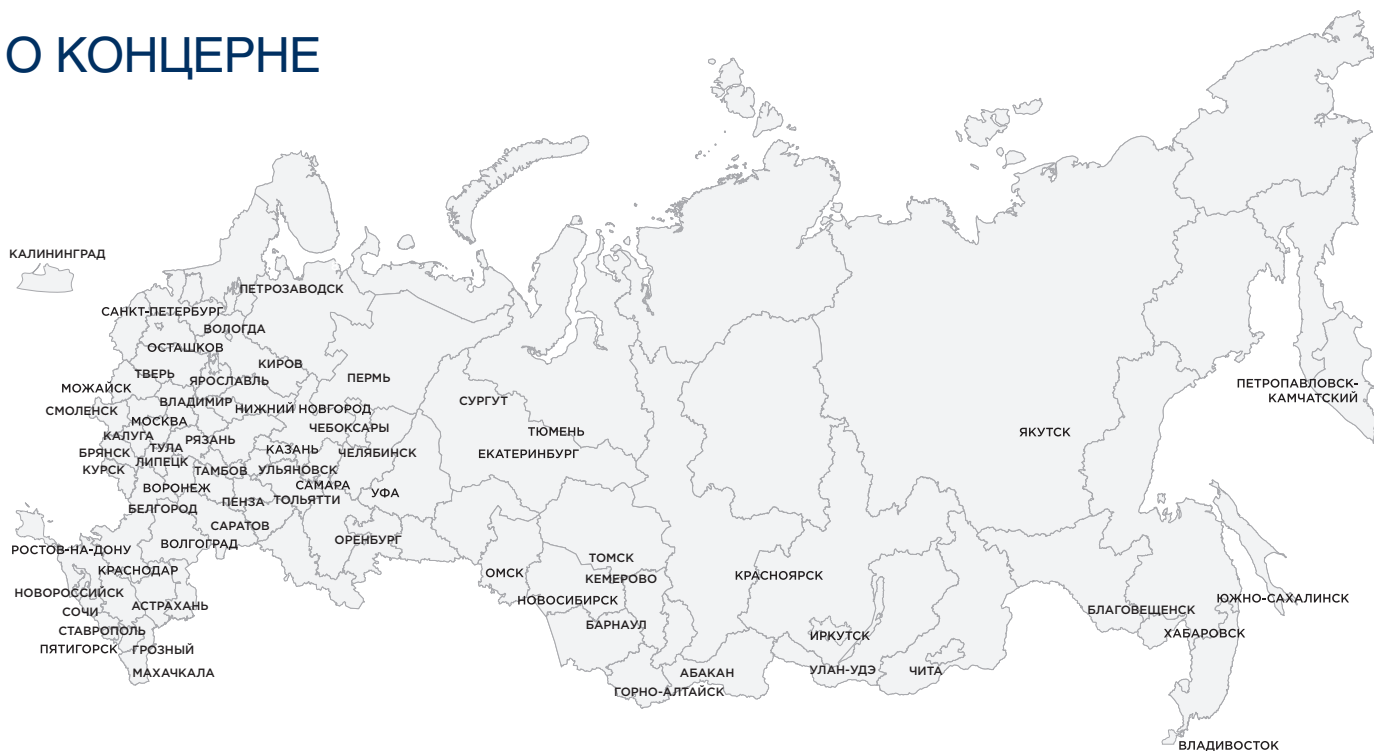
С 2026 года концерн DoorHan предлагает уникальное решение — программный комплекс DoorHan САПР 360, который позволяет удаленно спроектировать и визуализировать производственно-складской комплекс и за считанные часы получить IFC-модель, а также разделы КМ, КМД, спецификацию и ведомость материалов.

9	МУЛЬТИТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ	200	СЕРВИСНЫХ ЦЕНТРОВ
35	ЗАВОДОВ	6 500	СОТРУДНИКОВ
28	ПРОИЗВОДСТВЕННО- СКЛАДСКИХ КОМПЛЕКСОВ	8 000	ДИЛЕРОВ
64	ТОРГОВЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА	758 000 м <sup>2</sup>	СКЛАДСКИХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПЛОЩАДЕЙ

Сферы бизнес-деятельности концерна DoorHan включают в себя восемь основных направлений:

- 1 **Подвижные и неподвижные ограждающие конструкции и перегрузочное оборудование**
- 2 **Металлоконструкции, модульные здания и жилые дома. Объекты городской инфраструктуры**
- 3 **Строительные сэндвич-панели с утеплителем из минеральной ваты и пенополиизоцианурата. Шумозащитные экраны**
- 4 **Минераловатные плиты и кровельные системы**
- 5 **Горячее цинкование металлоконструкций**
- 6 **Лакокрасочные материалы для окрашивания рулонной стали и алюминия**
- 7 **Компоненты для производства пенополиуретанов. Сложные полиэфирные. Насыщенные полиэфирные смолы**
- 8 **Девелопмент**

# О КОНЦЕРНЕ



## МУЛЬТИТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

1. Воронеж
2. Казань
3. Можайск
4. Москва
5. Новосибирск
6. Осташков
7. Санкт-Петербург

## ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИЕ КОМПЛЕКСЫ

1. Балашиха
2. Владивосток
3. Волгоград
4. Воронеж
5. Екатеринбург
6. Иркутск
7. Казань
8. Калининград)
9. Краснодар
10. Красноярск
11. Москва
12. Нижний Новгород
13. Новосибирск
14. Омск
15. Пятигорск
16. Ростов-на-Дону
17. Самара
18. Санкт-Петербург
19. Тюмень
20. Уфа
21. Хабаровск
22. Челябинск

## ТОРГОВЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

1. Абакан
2. Архангельск
3. Астрахань
4. Барнаул
5. Белгород
6. Благовещенск
7. Брянск
8. Владикавказ
9. Владимир
10. Вологда
11. Горно-Алтайск
12. Грозный
13. Екатеринбург
14. Иваново
15. Йошкар-Ола
16. Калуга
17. Кемерово
18. Киров
19. Краснодар
20. Курск
21. Липецк
22. Махачкала
23. Московская область, Дмитровское шоссе
24. Московская область, Новорижское шоссе
25. Московская область, Новорязанское шоссе
26. Московская область, Симферопольское шоссе
27. Московская область, шоссе Энтузиастов
28. Московская область, Ярославское шоссе
29. Мурманск
30. Набережные Челны
31. Новороссийск
32. Новосибирск
33. Оренбург
34. Пенза
35. Пермь
36. Петрозаводск
37. Петропавловск-Камчатский
38. Псков
39. Рязань
40. Санкт-Петербург
41. Саратов
42. Севастополь
43. Смоленск
44. Сочи
45. Ставрополь
46. Сургут
47. Тамбов
48. Тверь
49. Тольятти
50. Томск
51. Тула
52. Улан-Удэ
53. Ульяновск
54. Чебоксары
55. Чита
56. Южно-Сахалинск
57. Якутск
58. Ярославль



## РОССИЯ. МОЖАЙСК МУЛЬТИТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

58 га — производственные территории  
91 550 м<sup>2</sup> — производственные здания

### Металлоконструкции, модульные здания и жилые дома

- Завод металлоконструкций
- Завод блочно-модульных зданий
- Завод мостовых конструкций

### Ограждающие конструкции зданий

- Завод стеновых и кровельных сэндвич-панелей с минеральной ватой
- Завод теплоизоляционных материалов из минеральной ваты

### Горячее цинкование

- Завод горячего цинкования металлоконструкций
- Завод горячего цинкования трубной продукции
- Завод горячего цинкования метизов



## Производственные мощности (в год)

### Металлоконструкции, модульные здания и жилые дома

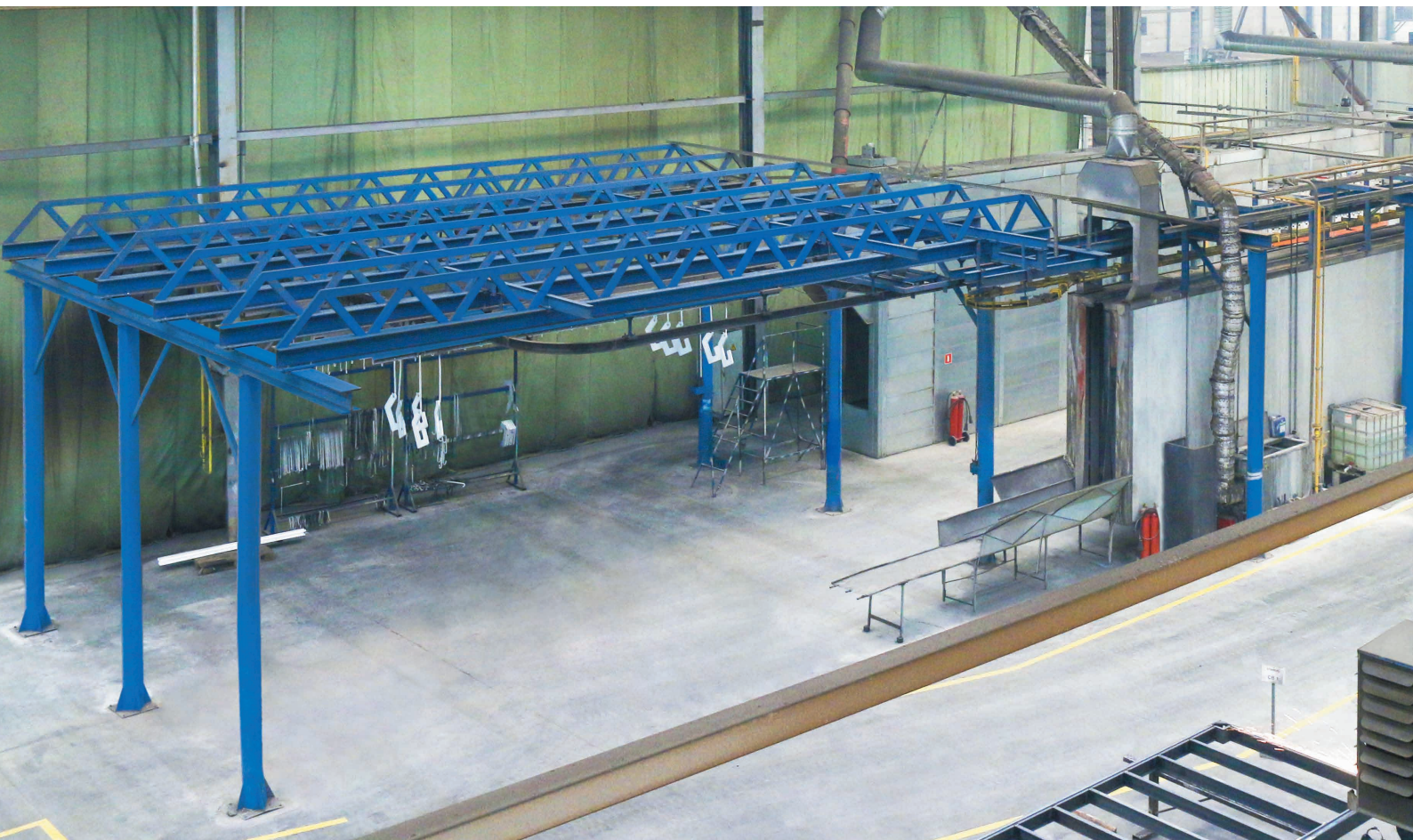
- 30 000 т металлоконструкций
- 180 000 м<sup>2</sup> блочно-модульных зданий
- 24 000 т мостовых конструкций

### Ограждающие конструкции зданий

- 1 500 000 м<sup>2</sup> стеновых и кровельных сэндвич-панелей с минеральной ватой
- 600 000 м<sup>3</sup> теплоизоляционных материалов из минеральной ваты

### Горячее цинкование

- 40 000 т горячеоцинкованных крупногабаритных металлоконструкций
- 40 000 т горячеоцинкованной трубной продукции
- 10 000 т горячеоцинкованных метизов и малоразмерных изделий







## РОССИЯ. НОВОСИБИРСК МУЛЬТИТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

28 га — производственные территории  
96 000 м<sup>2</sup> — производственные здания

### Подвижные и неподвижные ограждающие конструкции и перегрузочное оборудование

- Завод воротных систем
- Завод систем ограждений
- Завод перегрузочного оборудования

### Металлоконструкции, модульные здания и жилые дома

- Завод металлоконструкций
- Завод блочно-модульных зданий

### Ограждающие конструкции зданий

- Завод стеновых и кровельных сэндвич-панелей с минеральной ватой и ПИР
- Завод теплоизоляционных материалов из минеральной ваты

### Горячее цинкование

- Завод горячего цинкования металлоконструкций



## **Производственные мощности (в год)**

### **Подвижные и неподвижные ограждающие конструкции и перегрузочное оборудование**

- 22 000 ворот различных типов
- 1 300 000 п. м. ограждений
- 1 800 изделий перегрузочного оборудования

### **Металлоконструкции, модульные здания и жилые дома**

- 18 000 т металлоконструкций
- 180 000 м<sup>2</sup> блочно-модульных зданий

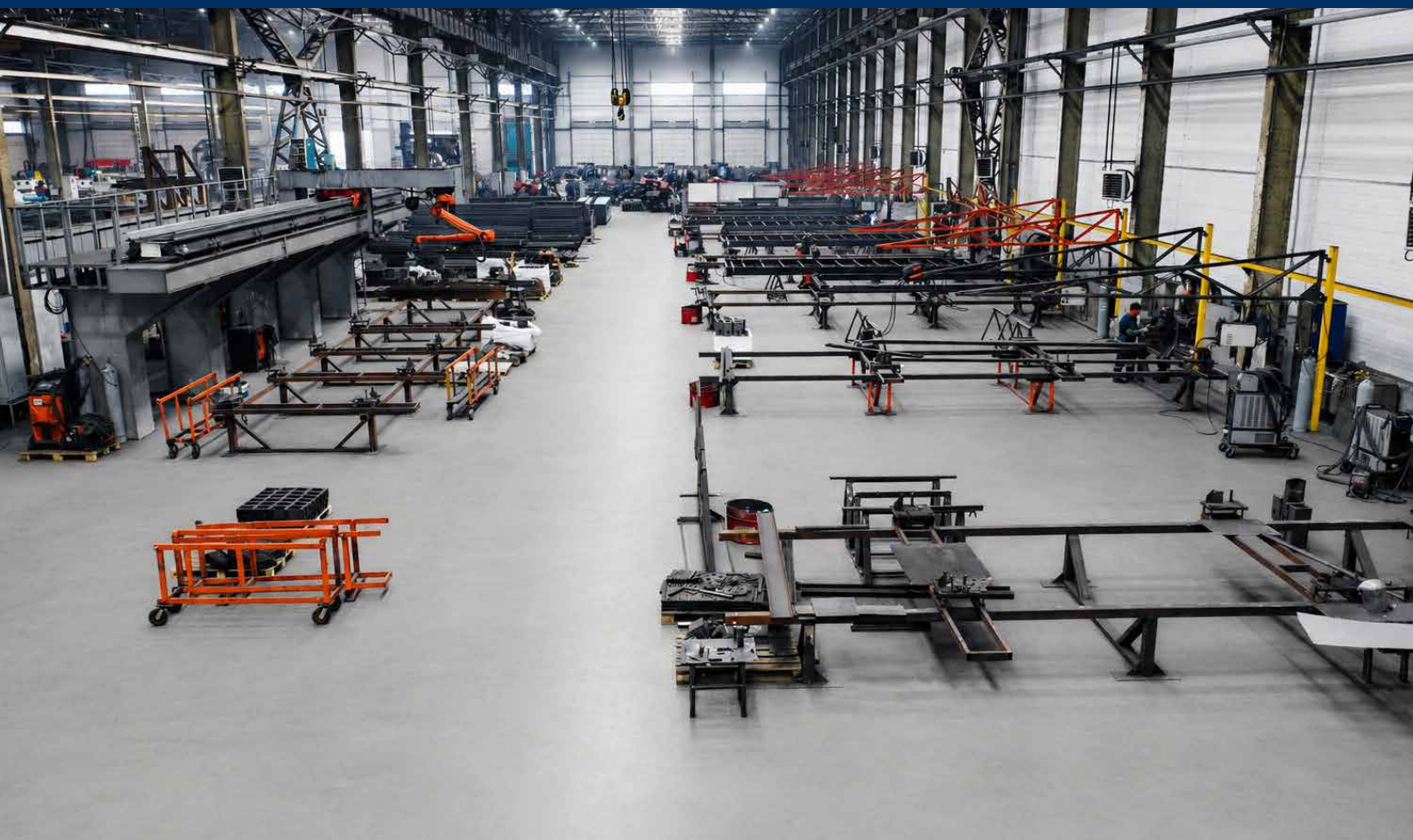
### **Ограждающие конструкции зданий**

- 1 000 000 м<sup>2</sup> стеновых и кровельных сэндвич-панелей с минеральной ватой и ПИР
- 38 000 т теплоизоляционных материалов из минеральной ваты

### **Горячее цинкование**

- 40 000 т горячеоцинкованных крупногабаритных металлоконструкций







## РОССИЯ. ВОРОНЕЖ

### МУЛЬТИТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

23 га — производственные территории

78 000 м<sup>2</sup> — производственные здания

#### Подвижные и неподвижные ограждающие конструкции и перегрузочное оборудование

- Завод акустических экранов

#### Металлоконструкции, модульные здания и жилые дома

- Завод металлоконструкций
- Завод блочно-модульных зданий

#### Ограждающие конструкции зданий

- Завод теплоизоляционных материалов из минеральной ваты
- Завод стеновых и кровельных сэндвич-панелей с минеральной ватой и ПИР, теплоизоляционных ПИР-плит

#### Горячее цинкование

- Завод горячего цинкования металлоконструкций



## **Производственные мощности (в год)**

### **Подвижные и неподвижные ограждающие конструкции и перегрузочное оборудование**

- 1 200 000 м<sup>2</sup> акустических экранов

### **Металлоконструкции, модульные здания и жилые дома**

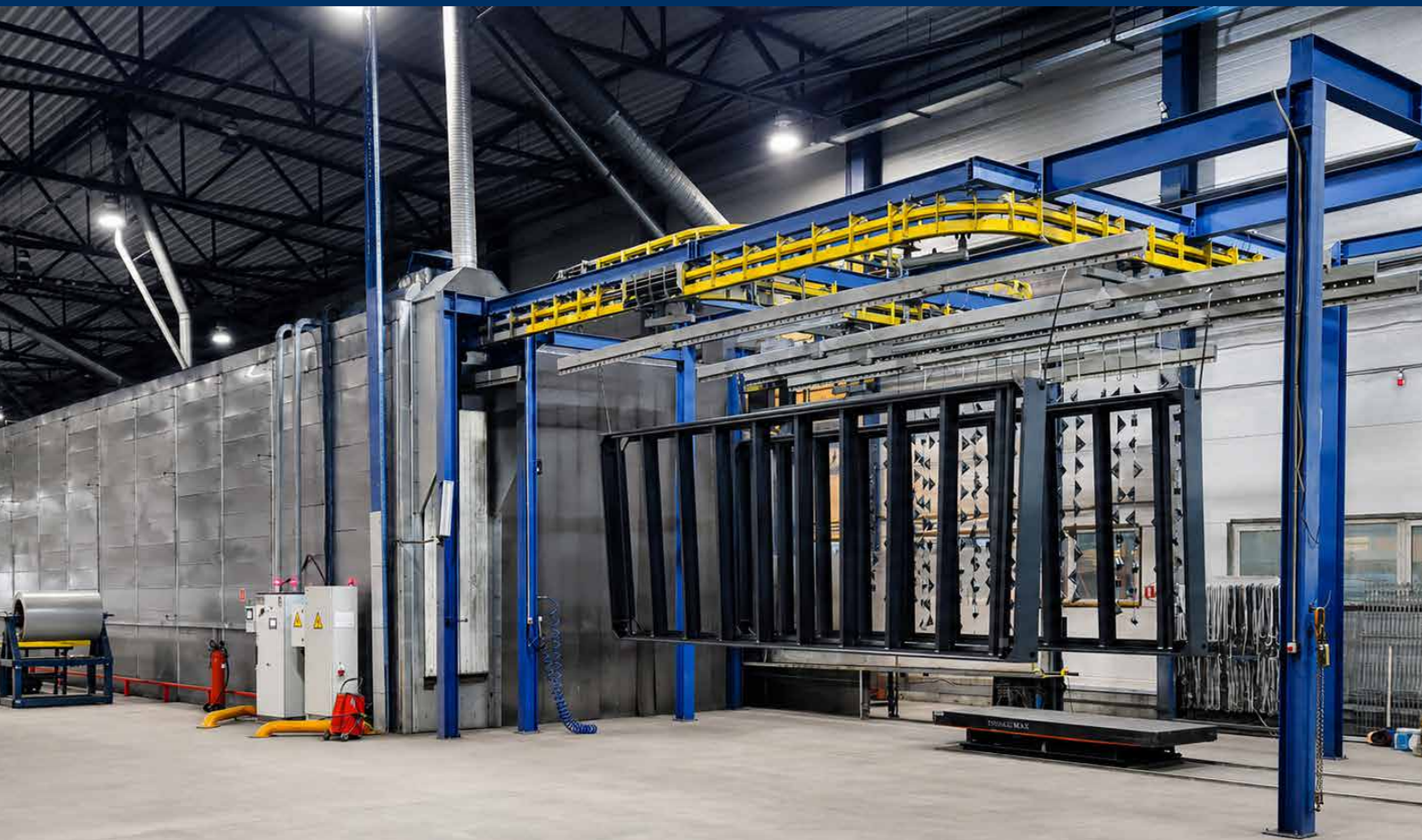
- 18 000 т металлоконструкций
- 180 000 м<sup>2</sup> блочно-модульных зданий

### **Ограждающие конструкции зданий**

- 46 000 т теплоизоляционных материалов из минеральной ваты
- 2 200 000 м<sup>2</sup> стеновых и кровельных сэндвич-панелей с минеральной ватой
- 1 500 000 м<sup>2</sup> стеновых и кровельных сэндвич-панелей с ПИР

### **Горячее цинкование**

- 40 000 т горячеоцинкованных крупногабаритных металлоконструкций



МУЛЬТИТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ





## РОССИЯ. КАЗАНЬ МУЛЬТИТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

140 га — производственные территории

21 000 м<sup>2</sup> — производственные здания

### Металлоконструкции, модульные здания и жилые дома

- Завод металлоконструкций
- Завод блочно-модульных зданий

### Девелопмент

- 52 000 м<sup>2</sup> — складские площади I очереди
- 8 000 м<sup>2</sup> — офисные площади I очереди
- 53 000 м<sup>2</sup> — складские площади II очереди
- 8 000 м<sup>2</sup> — офисные площади II очереди
- 53 000 м<sup>2</sup> — складские площади III очереди; ввод в эксплуатацию — 2026 г.
- 8 000 м<sup>2</sup> — офисные площади III очереди; ввод в эксплуатацию — 2026 г.



## Производственные мощности (в год)

### Металлоконструкции, модульные здания и жилые дома

- 18 000 т металлоконструкций
- 180 000 м<sup>2</sup> блочно-модульных зданий



МУЛЬТИТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ



## Безграничные возможности применения модульных зданий DOORHAN в современном строительстве

Быстровозводимые здания — недорогая альтернатива капитальным складам, госпиталям и заводским цехам. На площадке их не строят, а собирают из готовых элементов. Сначала монтируют каркас из металлических конструкций, затем обшивают его сэндвич-панелями с утеплителем, укладывают кровлю. В стоимость заказа также входят двери, окна, лестницы. Сборка занимает гораздо меньше времени, чем возведение дома или склада с нуля. Решения от DoorHan помогут реализовать самые масштабные социальные проекты в рекордно короткие сроки.

## Образовательные учреждения

**С ПРОДУМАННОЙ ПЛАНИРОВКОЙ И СОБЛЮЖДЕНИЕМ ВСЕХ НОРМ БЕЗОПАСНОСТИ**

- школы,
- детские сады,
- техникумы и колледжи,
- университетские корпуса.

## Медицинские организации

**С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ЗОНИРОВАНИЯ ПОД СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ЗАДАЧИ**

- больницы,
- поликлиники,
- фельдшерско-акушерские пункты,
- диагностические центры,
- санатории,
- профилактории,
- реабилитационные центры,
- спортивно-оздоровительные центры,
- массажные центры,
- временные госпитали.

## Детские оздоровительные лагеря

**ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОГО ОТДЫХА И РАЗВИТИЯ ДЕТЕЙ**

- уютные и безопасные корпуса,
- столовые,
- медпункты,
- спортивные и досуговые зоны.

# Более 25 лет опыта в модульном строительстве! От идеи до реализации

Концерн DoorHan уже более 25 лет превращает самые смелые идеи в настоящую реальность, создавая блочно-модульные здания, которые становятся надежным фундаментом не только в успешном бизнесе, но и в современной жизни.

Масштабы модульного строительства по истине впечатляют: тысячи реализованных проектов по всей стране доказывают — DoorHan знает как спроектировать и построить быстровозводимое, функциональное и долговечное здание.

## Жилые здания

**С ПОЛНОЙ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКОЙ И ИНЖЕНЕРНЫМИ СИСТЕМАМИ**

- многоквартирные дома,
- общежития,
- вахтовые поселки,
- малоэтажные жилые комплексы для постоянного проживания.

## Социальные объекты

**АДАПТИРОВАННЫЕ ПОД НУЖДЫ НАСЕЛЕНИЯ**

- центры соцзащиты,
- дома престарелых,
- спортивные комплексы,
- культурные учреждения.



## ТЕХНОЛОГИЯ МОДУЛЬНЫХ РАМНЫХ ЗДАНИЙ DOORHAN

**ЗАВОДСКАЯ ГОТОВНОСТЬ • НАДЕЖНОСТЬ • СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА**

Модульные рамные здания DoorHan — это современная технология строительства на основе стальных рам заводского изготовления. Конструкции поставляются на объект в высокой степени готовности и собираются в кратчайшие сроки без «мокрых» процессов.

Здания соответствуют нормативным требованиям по безопасности и санитарным нормам, могут быть демонтированы и смонтированы повторно без потери качества.



### ЗАВОДСКАЯ ГОТОВНОСТЬ ДО 90%

Минимум работ на строительной площадке



### БЫСТРЫЙ МОНТАЖ

Сборка здания за несколько дней



### ДО 4-Х ЭТАЖЕЙ

Высота этажа до 3 500 мм



### СРОК СЛУЖБЫ ДО 50 ЛЕТ

Надежная стальная конструкция



### МОБИЛЬНОСТЬ

Многочисленный демонтаж и повторный монтаж без потери качества



### СВОБОДНАЯ КОНФИГУРАЦИЯ

Любые размеры и планировочные решения

### ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



#### 1 ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Разработка проектной документации и 3D-модели



#### 2 ПРОИЗВОДСТВО

Изготовление конструкций и модулей на заводе



#### 3 ДОСТАВКА

Доставка готовых модулей на объект



#### 4 МОНТАЖ

Быстрая сборка на строительной площадке



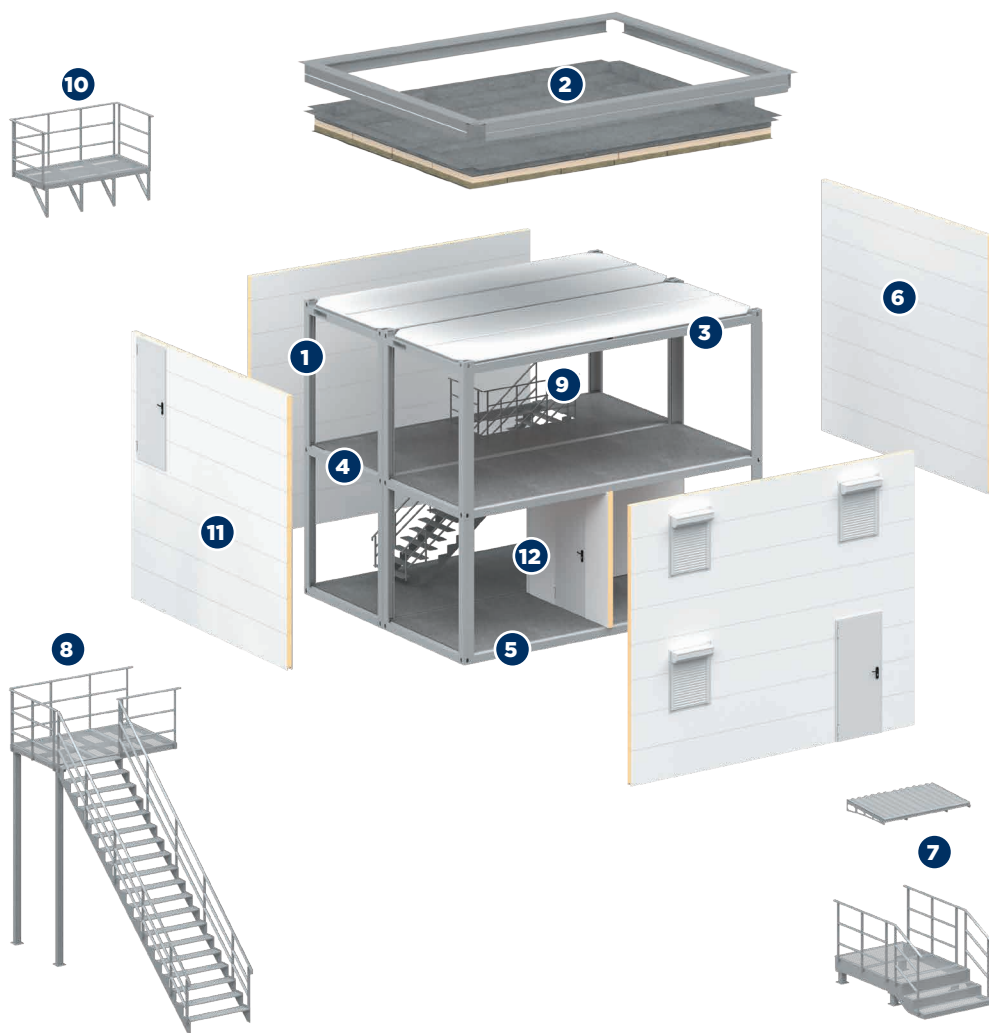
#### 5 ЭКСПЛУАТАЦИЯ

Надежная эксплуатация в любых условиях

### ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

<p><b>Этажность</b> до 4-х этажей</p>	<p><b>Высота этажа</b> до 3 500 мм</p>	<p><b>Длина здания</b> без ограничений, кратна размерам модуля</p>	<p><b>Ширина здания</b> без ограничений, кратна размерам модуля</p>	<p><b>Каркас</b> Стальной профиль</p>	<p><b>Утепление</b> Минеральная вата / пенополиизоцианурат</p>
---	--	--	---	---	--

# КОНСТРУКЦИЯ МОДУЛЬНОГО ЗДАНИЯ DOORHAN



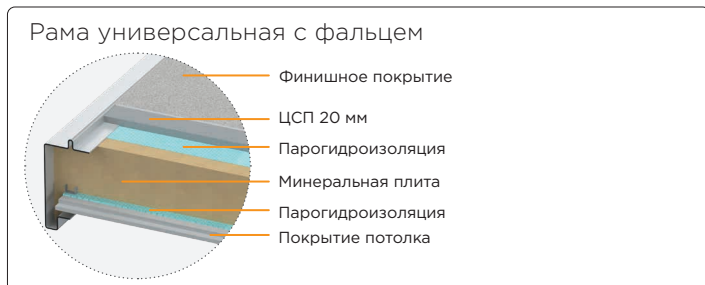
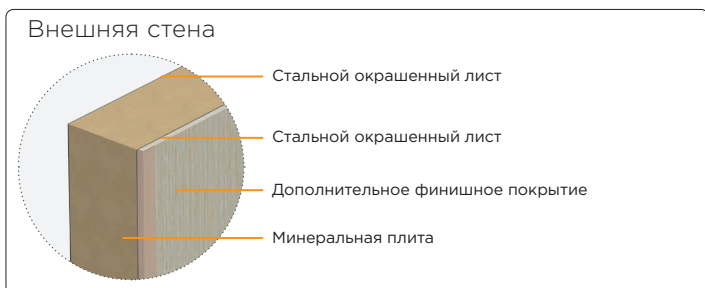
## КАРКАС

1. Несущая угловая стойка
2. Конструкция дополнительной кровли (плоская с парапетом или двускатная)
3. Рама универсальная в покрытии (основное решение)
4. Рама универсальная в перекрытии (основное решение)
5. Рама универсальная в основании (основное решение)

## ОГРАЖДАЮЩИЕ КОНСТРУКЦИИ И ЭЛЕМЕНТЫ

6. Стеновые сэндвич-панели
7. Комплект крыльца с козырьком
8. Внешняя лестница
9. Внутренняя лестница
10. Дополнительные металлоконструкции
11. Внешняя стена
12. Внутренняя перегородка

## КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ



# DOORHAN®

РОССИЯ, ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ. ШКОЛА НА 250 МЕСТ



РОССИЯ, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ. ШКОЛА НА 300 МЕСТ



# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ

РОССИЯ, ГРОЗНЫЙ. ДЕТСКИЙ САД



РОССИЯ, МАХАЧКАЛА. ТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ



РОССИЯ, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ. ДЕТСКИЙ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЛАГЕРЬ



РОССИЯ, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ. ДЕТСКИЙ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЛАГЕРЬ



# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ

РОССИЯ, РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН. ДЕТСКИЙ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЛАГЕРЬ



РОССИЯ, КАЛАЧ. ДЕТСКИЙ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЛАГЕРЬ



# DOORHAN®

РОССИЯ, НОВАЯ МОСКВА. ИНФЕКЦИОННАЯ БОЛЬНИЦА НА 1000 МЕСТ



КАЗАХСТАН, АТЫРАУ. ИНФЕКЦИОННЫЙ ГОСПИТАЛЬ



# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ

РОССИЯ, АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ. ПОЛИКЛИНИКА



РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ. ЦЕНТР ПРОТЕЗИРОВАНИЯ И РЕАБИЛИТАЦИИ



РОССИЯ, КРАСНОТУРЬИНСК. ТИПОВОЙ МЕДИЦИНСКИЙ ГОСПИТАЛЬ НА 30 МЕСТ

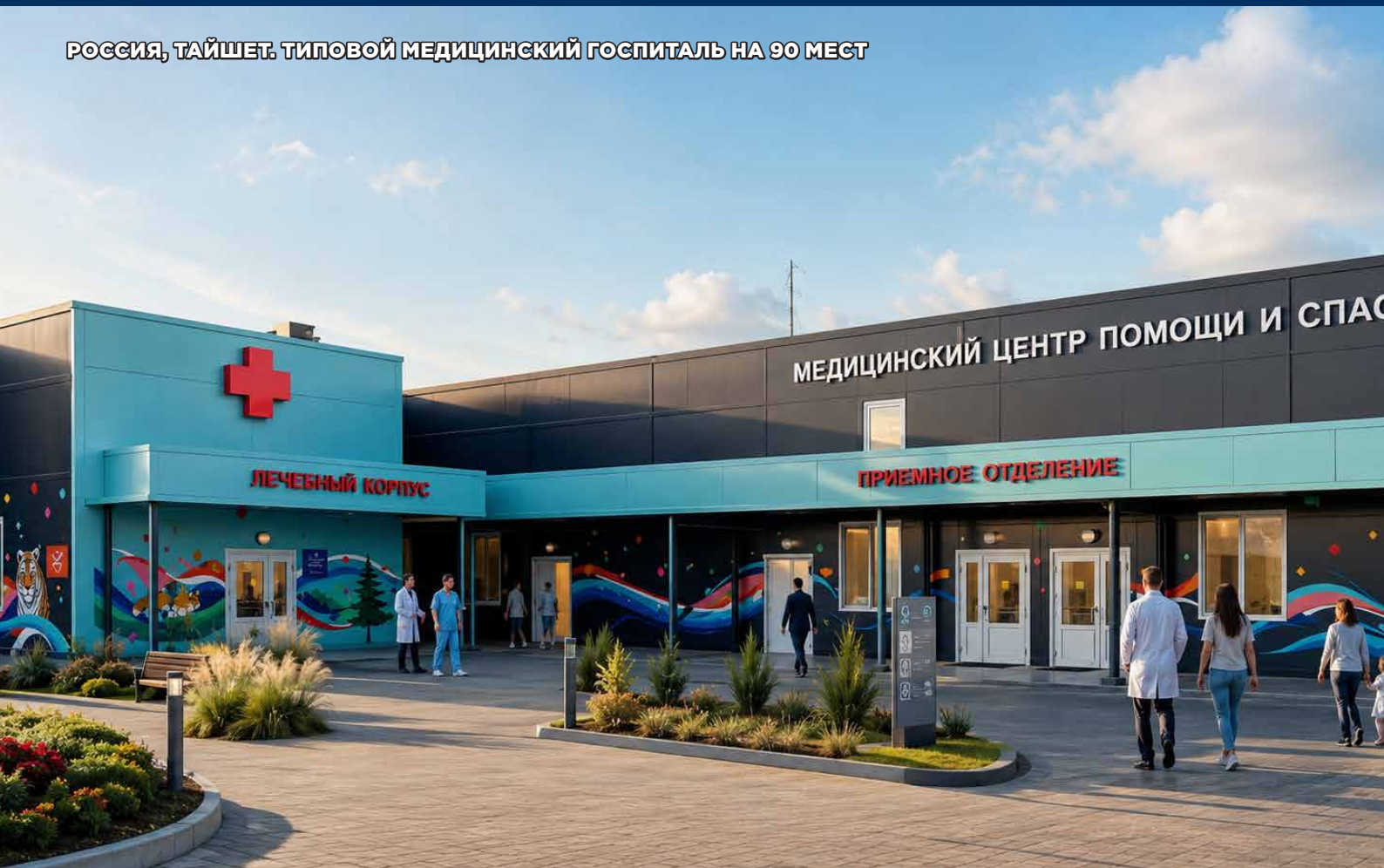


РОССИЯ, АЧИНСК. ТИПОВОЙ МЕДИЦИНСКИЙ ГОСПИТАЛЬ НА 60 МЕСТ



# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ

РОССИЯ, ТАЙШЕТ. ТИПОВОЙ МЕДИЦИНСКИЙ ГОСПИТАЛЬ НА 90 МЕСТ



РОССИЯ, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ. ПОЛИКЛИНИКА



РОССИЯ, АЛТАЙСКИЙ КРАЙ. ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЙ ПУНКТ



РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ. ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЙ ПУНКТ



# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ

РОССИЯ, РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН. ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЙ ПУНКТ



РОССИЯ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЙ ПУНКТ



РОССИЯ, АЛТАЙСКИЙ КРАЙ. ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЙ ПУНКТ



РОССИЯ, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН. ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЙ ПУНКТ



# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ

РОССИЯ, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ. ЛАБОРАТОРИЯ



РОССИЯ, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ. ЛАБОРАТОРИЯ



РОССИЯ, АЛТАЙСКИЙ КРАЙ. АМБУЛАТОРИЯ



РОССИЯ, РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ). ЛАБОРАТОРИЯ



# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ

РОССИЯ, РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ). ЛАБОРАТОРИЯ



РОССИЯ, ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ. ДЕЖУРНАЯ ЧАСТЬ



РОССИЯ, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН. ПУНКТ ТРАНСПОРТНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ



РОССИЯ, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ. ЗДАНИЕ ГОРНОСПАСАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ



# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ

РОССИЯ, МОСКВА. ЗДАНИЕ ДЛЯ КОМФОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ КАТКА



РОССИЯ, РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН. ЗДАНИЕ СУДА



## РОССИЯ. МОСКВА

Заводы:  
воротных систем;  
роллетных систем;  
перегрузочного оборудования;  
систем автоматизации;  
алюминиевых систем;  
окраски рулонной стали и алюминия



## РОССИЯ, МОЖАЙСК

Заводы:  
металлоконструкций;  
блочно-модульных зданий;  
мостовых конструкций;  
стеновых и кровельных сэндвич-панелей  
с минеральной ватой;  
теплоизоляционных материалов из минеральной ваты;  
горячего цинкования металлоконструкций;  
горячего цинкования трубной продукции;  
горячего цинкования метизов



## РОССИЯ, ВОРОНЕЖ

Заводы:  
акустических экранов; металлоконструкций;  
блочно-модульных зданий; теплоизоляционных  
материалов из минеральной ваты; стеновых  
и кровельных сэндвич-панелей с минеральной  
ватой и ПИР, теплоизоляционных ПИР-плит;  
горячего цинкования металлоконструкций



## РОССИЯ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Завод:  
стеновых и кровельных  
сэндвич-панелей с ПИР;  
лакокрасочных материалов;  
компонентов ПИР/ПУР-систем;  
сложных полиэфиров и полиэфирных смол



## РОССИЯ, НОВОСИБИРСК

Заводы:  
воротных систем;  
систем ограждений;  
перегрузочного оборудования;  
металлоконструкций;  
блочно-модульных зданий;  
стеновых и кровельных сэндвич-панелей  
с минеральной ватой и ПИР;  
теплоизоляционных материалов из минеральной ваты;  
горячего цинкования металлоконструкций



## РОССИЯ, КАЗАНЬ

Заводы:  
металлоконструкций;  
блочно-модульных зданий



## РОССИЯ, ОСТАШКОВ

Завод:  
дверных систем

